POLAR
Dienstleistungen GmbH

25.10.2026
Junes Pol, Geschäftsführer

RATGEBER · KOSTEN & VERTRAG

Was kostet Büroreinigung in Münster? Kosten, Faktoren und eine Beispielrechnung

KURZ GESAGT

Büroreinigung kostet bei uns ab 41,50 € netto pro Stunde, Reinigungsmittel und Material inklusive (Stand Oktober 2026). Was Sie im Monat zahlen, hängt davon ab, wie viele Stunden Ihr Büro braucht und wie oft gereinigt wird. Ein Büro, das dreimal pro Woche je zwei Stunden gereinigt wird, kostet so rund 1.080 € netto im Monat.

DAS WICHTIGSTE

- Ab 41,50 € netto pro Stunde, Reinigungsmittel und Material inklusive
- Den Preis bestimmt die Stundenzahl, nicht die Fläche allein
- Ein zu knapp kalkuliertes Angebot erkennen Sie meist an der Stundenzahl
- Den festen Preis gibt es nach einer kostenlosen Besichtigung

Der Preis gehört zu den Punkten, die bei unseren Besichtigungen am häufigsten zur Sprache kommen. Das verstehe ich gut: Wer die Kosten einer Büroreinigung nicht einschätzen kann, kann auch Angebote kaum vergleichen. Deshalb rechne ich hier offen vor, wie wir bei der Polar Dienstleistungen GmbH in Münster zu einem Preis kommen. Mit den Zahlen, die auch auf unserer Website stehen, und mit einer Beispielrechnung, die Sie auf Ihr eigenes Büro übertragen können.

Was kostet Büroreinigung in Münster pro Stunde?

Bei uns kostet die Büroreinigung in Münster ab 41,50 € netto pro Stunde. Reinigungsmittel und Material sind darin enthalten, dazu kommt die Umsatzsteuer (Stand Oktober 2026).

Warum „ab“? Bei größeren Objekten gibt es Spielraum. Das sage ich lieber gleich, als es im Kleingedruckten zu verstecken. Ein Büro mit vielen Stunden pro Woche lässt sich anders planen als eines, für das wir zweimal in der Woche kurz vorbeikommen.

Was steckt in so einem Stundensatz? Der Mindestlohn in der Innen- und Unterhaltsreinigung liegt seit dem 1. Januar 2026 bei 15,00 € pro Stunde. Das ist die Lohngruppe 1 nach der Zehnten Gebäudereinigungsarbeitsbedingungenverordnung, die bis Ende 2026 gilt. Dazu kommen Sozialversicherung, Urlaub, Lohnfortzahlung bei Krankheit, die Vertretung, Anfahrten, Mittel und Maschinen und die Objektleitung, die kontrolliert. Liegt ein Angebot kaum über dem Mindestlohn, fragen Sie nach, wie Vertretung und Kontrolle darin bezahlt werden.

Die Lohnangaben geben den Stand vom Oktober 2026 wieder und sind keine Rechtsberatung.

Warum rechnen wir nach Stunden und nicht pro Quadratmeter?

Weil die Fläche allein wenig darüber sagt, wie lange ein Büro braucht. Vierzig Arbeitsplätze im Großraum sind schneller gereinigt als dieselbe Fläche in Einzelbüros. Jede Tür bedeutet einen eigenen Raum mit eigenen Wegen und eigenen Kontaktflächen.

Ein Quadratmeterpreis wirkt einfacher. Er versteckt diese Unterschiede aber nur. Der eine Anbieter rechnet die Teeküche mit ein, der andere nicht, und am Ende vergleichen Sie zwei Zahlen, hinter denen zwei verschiedene Leistungen stehen.

Bei einem Angebot nach Stunden sehen Sie zwei Werte: den Stundensatz und die Stunden pro Einsatz. Beide können Sie nachfragen. Und wenn sich Ihr Büro verändert, etwa weil ein Team dazukommt, ändern wir die Stunden und nicht den ganzen Vertrag.

Wovon hängt die Stundenzahl ab?

Von der Nutzung Ihrer Räume. Diese Punkte bewegen den Aufwand am deutlichsten, und genau sie sehen wir uns bei der Besichtigung an.

Faktor	Erhöht den Aufwand	Senkt den Aufwand
Raumzuschnitt	viele Einzelbüros	Großraum
Rhythmus	lange Abstände zwischen den Einsätzen	kürzere Abstände
Bodenbeläge	gemischte Beläge auf einer Etage	ein einheitlicher Belag
Sanitär und Teeküche	viele Waschräume, Auffüllen von Hygienebedarf	wenige Waschräume
Zugang	wechselnde Zugangsregeln	feste Schlüsselregelung

Leistungsverzeichnis	jeder Punkt bei jedem Einsatz	manche Punkte nur wöchentlich

Den größten Unterschied machen fast immer die Sanitärbereiche. Sie sind der zeitintensivste Teil fast jeder Büroreinigung, und zwei Waschräume mehr verändern die Summe spürbar.

Auch der Rhythmus wirkt anders, als man erwartet. Je länger der Abstand zwischen zwei Einsätzen, desto mehr sammelt sich an und desto länger dauert der einzelne Termin. Ein kürzerer Rhythmus ist deshalb unterm Strich selten so viel teurer, wie es auf den ersten Blick aussieht.

Was kostet ein Büro mit 300 m²? Eine Beispielrechnung

Hier ein durchgerechnetes Beispiel. Die Angaben zum Büro und zur Dauer sind angenommen, damit die Rechnung nachvollziehbar wird. Die Stunden für Ihr Büro ergeben sich erst bei der Besichtigung.

Angenommen ist ein Büro mit 300 m² und zwölf Arbeitsplätzen in vier Räumen. Dazu gehören eine Teeküche und zwei Waschräume. Eine Reinigung dauert in diesem Beispiel zwei Stunden.

Rhythmus	Einsätze im Monat	Stunden im Monat	Kosten im Monat, netto
täglich, Montag bis Freitag	21,7	43,3	rund 1.800 €
dreimal pro Woche	13,0	26,0	rund 1.080 €
einmal pro Woche	4,3	8,7	rund 360 €

So ist gerechnet: 52 Wochen geteilt durch 12 Monate ergeben im Schnitt 4,33 Wochen pro Monat. Diese Zahl mal Einsätze pro Woche mal Stunden pro Einsatz mal 41,50 €. Feiertage senken die Summe in manchen Monaten leicht. Alle Beträge verstehen sich netto, zuzüglich Umsatzsteuer, Stand Oktober 2026.

Die untere Zeile ist zu günstig gerechnet. Wird nur einmal pro Woche gereinigt, bleibt es in der Praxis selten bei zwei Stunden, weil sich in sieben Tagen mehr ansammelt als in zwei. Wer wirklich wissen will, was der wöchentliche Rhythmus kostet, sollte ihn bei der Besichtigung ausdrücklich durchrechnen lassen.

Woran erkennen Sie ein zu knapp kalkuliertes Angebot?

Meist an der Stundenzahl, seltener am Stundensatz. Ein Angebot kann mit einem ordentlichen Satz günstig aussehen, weil es nur die Hälfte der Zeit ansetzt, die Ihr Büro braucht. Dann wird gehetzt, und die Waschräume kommen als Erstes zu kurz.

Fragen Sie deshalb immer nach den Stunden pro Einsatz und lassen Sie sich erklären, wie der Anbieter darauf kommt. Ein zweites Warnsignal ist, wenn niemand sagen kann, wer bei Krankheit oder Urlaub einspringt. Diese Vertretung kostet Geld, und sie muss im Preis stecken.

Was ist im Preis enthalten und was kommt dazu?

Im Stundensatz enthalten sind Reinigungsmittel und Material, die Geräte bringen wir mit. Ob wir
Seife und Papier in den Waschräumen mit auffüllen, halten wir im Leistungsverzeichnis fest.

Getrennt vom laufenden Turnus rechnen wir die Glasreinigung ab.
Grundreinigung, die in vielen Büros Das gilt genauso für die ein- bis zweimal im Jahr dazukommt, und für Sonderreinigungen nach einem Umbau. So sehen Sie in jedem Angebot, was der laufende Betrieb kostet und was einmalig anfällt.

Unsere Verträge sind monatlich kündbar. Eine lange Mindestlaufzeit gibt es nicht. Wenn sich Ihr Bedarf ändert, passen wir den Umfang an.

Wie kommen Sie zu einem festen Preis?

Über eine kostenlose Besichtigung. Sie dauert meist rund 30 Minuten. Wir gehen die Räume gemeinsam mit Ihnen durch, klären Rhythmus und Einsatzzeiten und schreiben auf, was in welchem Takt drankommt. Innerhalb von 24 Stunden danach haben Sie unser Angebot.

Ein Tipp für den Vergleich mit anderen Anbietern: Geben Sie allen dasselbe Leistungsverzeichnis. Dann vergleichen Sie Stunden und Stundensatz, nicht Versprechen. Wie Sie einen Wechsel ohne Lücke planen, steht in unserem Beitrag Reinigungsfirma wechseln. Was alles zur
laufenden Reinigung gehört, zeigt die Seite zur Büroreinigung.

Häufige Fragen

Gibt es bei Polar einen Quadratmeterpreis für die Büroreinigung?

Nein. Wir rechnen nach Stunden ab, ab 41,50 € netto pro Stunde. Wie viele Stunden Ihr Büro braucht, sehen wir bei der kostenlosen Besichtigung.

Sind Reinigungsmittel und Geräte im Preis enthalten?

Ja. Reinigungsmittel und Material sind im Stundensatz enthalten, die Geräte bringen wir mit. Glasreinigung und Grundreinigung rechnen wir getrennt vom laufenden Turnus ab.

Wie lange bin ich an den Vertrag gebunden?

Unsere Verträge sind monatlich kündbar. Eine lange Mindestlaufzeit gibt es bei uns nicht.

Wie schnell bekomme ich ein Angebot?

Innerhalb von 24 Stunden nach der Besichtigung. Die Besichtigung selbst ist kostenlos und dauert meist rund 30 Minuten.

KOSTENLOSE OBJEKTBESICHTIGUNG

0251 379 706 13

Wir sehen uns Ihr Objekt an. Das Angebot liegt in der Regel innerhalb von 24 Stunden danach vor. Anfrage unter polar.gmbh/kontakt.